

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- Pozemek parc. číslo 642/1 o výměře 5449m² - orná půda
- Nemovitost v katastrálním území Rozstání pod Kojálem dle Listu Vlastnictví č. 412 vedeného Katastrální úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o pozemek v obci Rozstání. Typ pozemku orná půda – BPEJ 7.38.45 výměra 1371m² a BPEJ 7.38.15 4078 m²

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, realty.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 9

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 130.000,- Kč

slovy: (jedno sto třicet tisíc korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **12.1.2018**



zpracoval Radek Pilař